Jaßmann Immobilien

03476/800158

info@jassmann-immobilien.de

Arnstein OT Harkerode: solides Haus mit Garage und Garten in ruhiger Lage zu verkaufen!



Standort:	06456 Stadt Arnstein OT Harkerode
Immobilientyp:	Einfamilienhaus
Kaufpreis:	50.000 €
Käuferprovision:	1.785 € pauschal inkl. Mwst.
Zimmer:	5
Wohnfläche:	110 m²
Grundstücksfläche:	1.822 m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegtes und solide errichtetes Einfamilienhaus in massiver Bauweise im Arnsteiner Ortsteil Harkerode.
Das Haus ist vollständig unterkellert und verfügt über zwei Wohnetagen, die sich auf das Erdgeschoss und Obergeschoss verteilen. Beide Etagen sind über einen gemeinsamen Flur erschlossen und können durch eine vorhandene Zwischentür räumlich voneinander getrennt werden. Auf jeder Wohnebene befindet sich zudem ein Badezimmer.
Die Wohnräume präsentieren sich angenehm hell und freundlich. Durch ihre gut durchdachte Anordnung und die südliche Ausrichtung bieten sie eine schöne Wohnatmosphäre. Das gesamte Anwesen wurde über die Jahre stets erhalten und gepflegt und vermittelt auch heute einen sehr ordentlichen und gepflegten Gesamteindruck.
Besonders hervorzuheben ist der rückwärtige Grundstücksbereich. Hier befindet sich ein kleiner Hof mit Zugang zu einem Nebengebäude, in dem unter anderem eine kleine Bastelwerkstatt untergebracht ist. Ergänzt wird dieser Bereich durch eine großzügige Garage mit elektrischem Torantrieb und einem rückseitigen Ausgang zu einer parallel verlaufenden Straße.
Nur wenige Meter entfernt befindet sich ein schöner, ebener und gut nutzbarer Garten, der ebenfalls Bestandteil des Verkaufsangebotes ist.
Die gesamte Grundstücksfläche umfasst einschließlich des Hausgrundstücks und des separaten Gartens ca. 1.822 m².
Die Wohnfläche des Hauses beträgt ca. 110 m². Die Beheizung erfolgt derzeit über eine im Keller installierte Ölheizung. Die vorhandene Einbauküche verbleibt im Objekt. Das Badezimmer präsentiert sich mit einer modernen Fliesenausstattung und befindet sich in einem recht neuwertigen Zustand.
Insgesamt handelt es sich um eine solide und gepflegte Immobilie mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, einem großzügigen Grundstück und zusätzlichen Nutzflächen durch Nebengebäude, Werkstatt und Garage.
Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Jaßmann Immobilien

03476/800158

info@jassmann-immobilien.de

Objektdetails

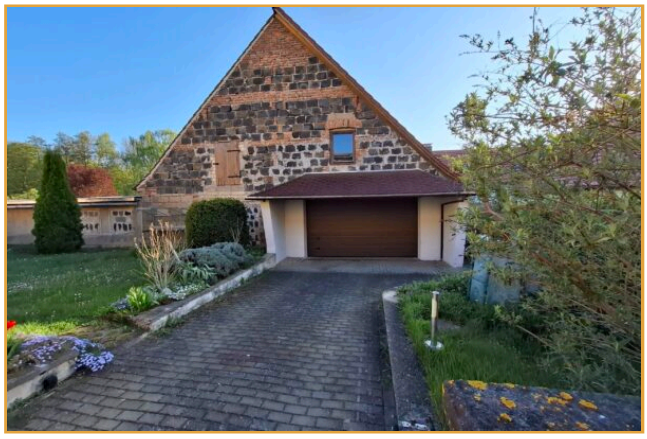
Etagen 2	**Kellerräume** 2	**Heizungsart** Zentralheizung
Badezimmer 2	**Objektzustand** gepflegt	**Energieträger** Öl

Ausstattung

Garten ✓	**PKW Stellplatz** ✓	**Keller** ✓
Terrasse ✓	**Einbauküche** ✓	**Waschküche** ✓
Garage ✓	**Gäste-WC** ✓	**Fahrradkeller** ✓

Bilder





Jaßmann Immobilien

03476/800158

info@jassmann-immobilien.de











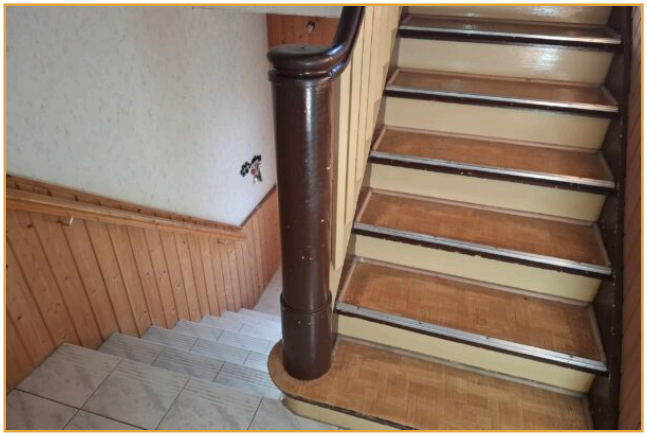


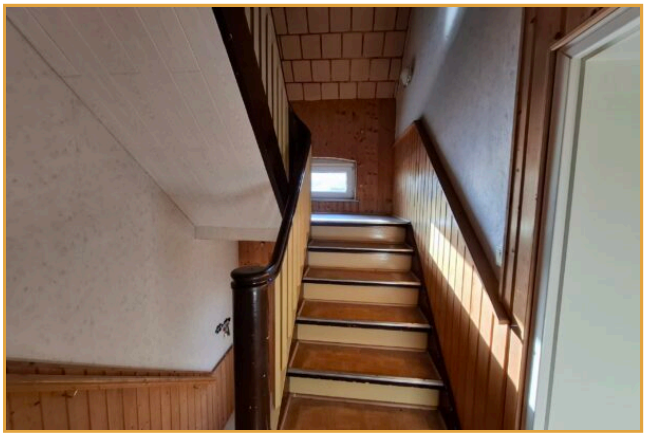
Jaßmann Immobilien

03476/800158

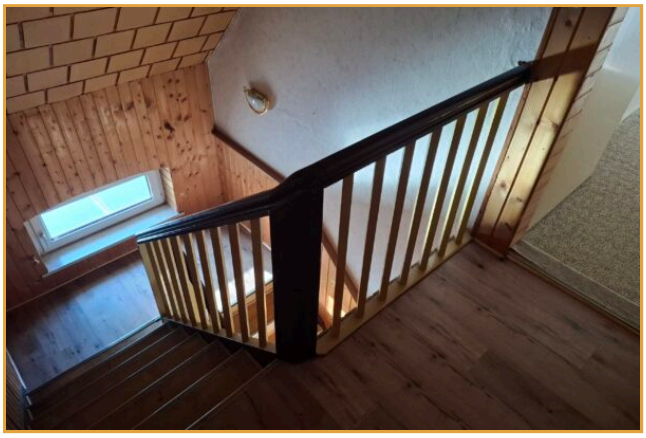
info@jassmann-immobilien.de













Jaßmann Immobilien

03476/800158

info@jassmann-immobilien.de













Jaßmann Immobilien

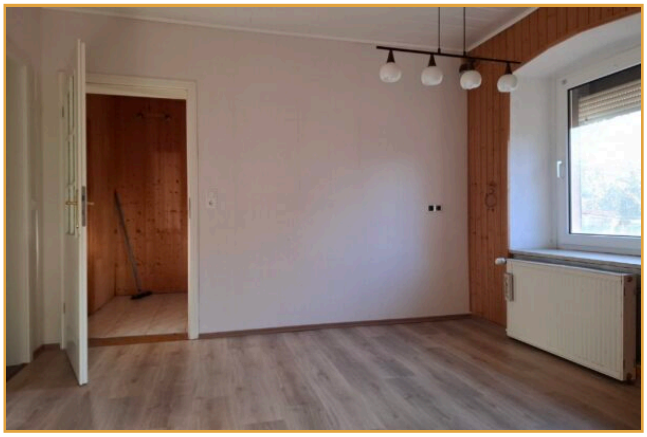
03476/800158

info@jassmann-immobilien.de









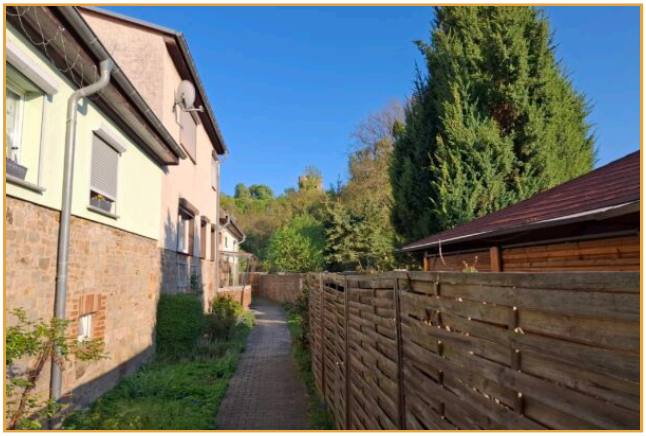




Jaßmann Immobilien

03476/800158

info@jassmann-immobilien.de













Jaßmann Immobilien

03476/800158

info@jassmann-immobilien.de







